

Bericht und Antrag an den Grossen Gemeinderat

Sanierung Restaurant Des Alpes, Rahmenkredit

Ausgangslage

Im Zusammenhang mit einem Teilverkauf des Des Alpes-Areals für ein Hotelprojekt an die Fortimo Invest AG hat der Gemeinderat dem Grossen Gemeinderat zugesichert, ihm für die Sitzung vom 22. März 2022 eine Vorlage betreffend die Eigentumsverhältnisse an der Vorzone zum Entscheid zu unterbreiten. Mit dem Nein der Stimmberechtigten vom 13. Februar 2022 zum Teilverkauf des Des Alpes-Areals erübrigt sich eine Diskussion über die Besitzverhältnisse an der Vorzone und diese bleibt im Besitz der Gemeinde. Damit ist die Sanierung des Restaurants Des Alpes an die Hand zu nehmen, um dieses wieder vermieten zu können.

Für den Grossen Gemeinderat war der Sanierungsbedarf für das Restaurant Des Alpes bereits am 23. März 2021 unbestritten, weshalb er damals einen Kredit von 400'000 Franken mit dem Ziel bewilligt hat, dass mit der Sanierung des geschlossenen Restaurants begonnen und dieses wieder vermietet werden könne. Gemeinderat und Grossen Gemeinderat waren sich jedoch bewusst, dass der bewilligte Betrag nicht ausreichen würde. Die weitere Entwicklung des Geschäfts hat zu den bekannten Verzögerungen geführt. Nun liegt die Kreditvorlage für die Sanierung des Restaurants vor.

Da es sich beim Restaurant Des Alpes um ein Objekt des Finanzvermögens handelt, wurde der im März 2021 bewilligte Kredit nicht als Verpflichtungskredit zulasten der Investitionsrechnung, sondern formell als Nachkredit zur Erfolgsrechnung 2021 bewilligt. Über die genutzten 85'000 Franken hinaus, ist der Ende 2021 noch nicht benutzte Betrag deshalb verfallen.

Kosten, Folgekosten und Finanzierung

Die Sanierungskosten für das Restaurant Des Alpes sind bei einer Kostengenauigkeit von +/- 15 Prozent mit 1,25 Mio. Franken ermittelt worden.

Kostenzusammenstellung nach BKP

104	Bauschadstoffuntersuchungen	CHF	4'000.00
106	Bauschadstoffe Rückbau	CHF	35'000.00
211	Baumeisterarbeiten	CHF	95'000.00
221.1	Fenster aus Holz / Metall	CHF	20'000.00
221.4	Fenster aus Aluminium	CHF	105'000.00
221.6	Aussentüren / Tore	CHF	21'000.00
224.1	Flachdacharbeiten	CHF	30'000.00
228	Sonnenschutz	CHF	3'000.00
230	Elektroinstallationen	CHF	90'000.00
240	Heizungsanlagen	CHF	62'000.00
244	Lüftungsanlagen	CHF	75'000.00



246	Kühlzellen	CHF	78'000.00
250	Sanitäranlagen	CHF	58'000.00
258	Küche	CHF	45'000.00
261	Warenlift	CHF	33'000.00
273	Schreinerarbeiten	CHF	123'000.00
271/285	Gipser- und Malerarbeiten	CHF	125'000.00
281.6	Plattenarbeiten	CHF	40'000.00
283.1	Deckenbekleidungen in Metall	CHF	8'000.00
281.7	Bodenbeläge in Holz / Schmutzschleusen	CHF	14'000.00
287	Baureinigung	CHF	23'000.00
291	Architektenhonorar	CHF	90'000.00
294	H/S/L-Ingenieurhonorar	CHF	12'000.00
296.3	Bauphysikerhonorar	CHF	7'000.00
511	Bewilligungen / Gebühren	CHF	1'000.00
524	Vervielfältigungen / Plankopien	CHF	2'000.00
	<i>Zwischentotal</i>	<i>CHF</i>	<i>1'199'000.00</i>
9	Rundung	CHF	51'000.00
9	strategische Reserve des Gemeinderats	CHF	100'000.00
	<i>Total</i>	<i>CHF</i>	<i>1'350'000.00</i>

Da es sich vorliegend um eine Liegenschaft im Finanzvermögen handelt bzw. um eine Investition in eine Liegenschaft des Finanzvermögens erübrigen sich die Folgekostentabelle und die Liste der bereits bewilligten oder beantragten Kredite.

Rechtliches

Für die Bestimmung der Finanzkompetenz ist der beantragte Rahmenkredit von 1'350'000 Franken zu den bereits ausgegebenen 85'000 Franken zu addieren, womit sich ein massgebender Betrag von 1,435 Mio. Franken ergibt. Gestützt auf Artikel 7 Artikel 1 Buchstabe a des Organisationsreglement 2000 vom 28. November 1999 (OgR 2000, ISR 101.1) beschliesst der Grosse Gemeinderat Kredite zwischen 800'000 Franken und 2 Mio. Franken unter Vorbehalt des fakultativen Referendums.

Ein Rahmenkredit ist deshalb erforderlich, weil die Sanierung wertsteigernde und werterhaltende Komponenten umfasst. Diese Aufteilung wird im Verlaufe der Sanierung vorgenommen werden.

Antrag

***Für die Sanierung des Restaurants Des Alpes wird ein Rahmenkredit von CHF 1'350'000.00 zu-
lasten des Finanzvermögens bewilligt, der dem fakultativen Referendum untersteht.***

Interlaken, 23. Februar 2022

Gemeinderat Interlaken

Philippe Ritschard Philipp Goetschi
Gemeindepräsident Sekretär ad interim

2153 Sanierung Restaurant Des Alpes, Höhenweg 115, 3800 Interlaken

Kostenschätzung +/- 15%
inkl. 7.7% MwSt Stand 17. Januar 2022

Vorbemerkungen:

Die Gebäudehülle (Fassade und Dach) ist soweit in einem gebrauchsfähigem Zustand. Die Räume im Untergeschoss können mit einem vernünftigen Aufwand wieder für ihre Nutzung (Lager / Technik / WC) bereit gestellt werden. Die Küche ist stark abgenutzt, einige wichtige Küchenmaschinen fehlen oder sind in einem schlechten Zustand. Die Arbeitsabläufe und die hygienischen Bedingungen für einen optimalen Restaurantbetrieb könnten optimiert werden.

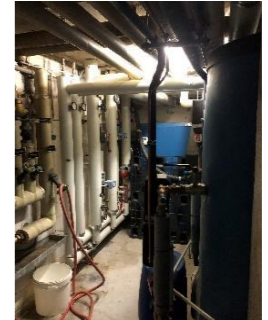
Bei einer Wiederinbetriebnahme des Restaurantbetriebs müssen die gesetzlichen Vorgaben von GVB, Lebensmittelinspektorat, KEnV, SIA, SUVA etc. eingehalten werden!

Dies beeinflusst die Eingriffstiefe und die Kosten wesentlich.

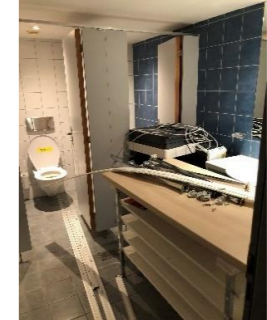
BKP	Bezeichnung / Arbeitsgattung	Kosten-schätzung CHF	Arbeitsausführung / Massnahmen	Grundlage	Bemerkungen
104	Bauschadstoffuntersuchungen	4'000.00	Entnahme von Materialproben und Untersuchung im Baustofflabor auf Schadstoffe gemäss Vorgaben der Fachverbände VABS (Vereinigung Abestberater Schweiz) und FAGES (Schweizerischer Fachverband Gebäudeschadstoffe)	2me Tuomi AG, Biel. Angebot AN-00661 vom 15.12.2021	
106	Bauschadstoffe Rückbau	35'000.00	Rückbau und Entsorgung der belasteten Bauteile durch eine anerkannte und zertifizierte Rückbauunternehmung gemäss Untersuchung durch das Baustofflabor.	2me Tuomi AG, Biel. Kostenschätzung vom 13.01.2022	Der effektive Umfang der Rückbauarbeiten kann erst nach Auswertung der Materialproben definitiv ermittelt werden. Die Kostenangabe beruht auf Erfahrungswerten ähnlicher Projekte.
211	Baumeisterarbeiten	95'000.00	UG: Aussenwände innenseitig freilegen, Verschmutzte Wände mechanisch reinigen. Ergänzung Sockelverputz. Bestehende Bodenplatten in WC-Anlagen und Gang entfernen. Neuer Zementüberzug in Getränkelager. Kanalisationssanierung gem. Aufnahmen ARPE, neue verschraubte Schachtabdeckungen montieren. Abbruch-, Maurer-, Spitz- / Zuputzarbeiten. Demontage Treppenlift. EG: Rückbau Bar. Demontage-, Spitz- und Zuputzarbeiten bei neuer Fensterfront. Abbruch "Schirmbar" aussen. Ergänzung Verbundsteinbelag.	Ghelma AG, Baubetriebe. Interlaken Kostenvoranschlag Nr. 211205 vom 16.12.2021	
221.1	Fenster aus Holz / Metall	20'000.00	Ersatz aller bestehenden Fenster im UG und EG in Küche und Büro. 3-fach Verglasung, (System CONNEX cube, 64 mm) U-Wert 0.6 W/m2K. Innen weiss gestrichen, Aussen Aluprofile einbrennlackiert und pulverbeschichtet nach RAL.	Peter Rügsegger AG, Interlaken Angebot Nr. 5502 vom 07.12.2021	
221.4	Fenster aus Aluminium	105'000.00	EG Ostseite: Demontage der bestehenden Fenster, Neue Fenster mit isolierten Aluminiumprofilen, Pulverbeschichtet RAL oder IGP Standard. U:EN=0.6 W/m2K Südseite: Demontage best. Faltwände. Neue Faltwände (System vistaflex). Pulverbeschichtet RAL oder IGP Standard. U:EN=0.6 W/m2K. Windfang: Neue 3-fach-Verglasungen als Ersatz der bestehenden IV-Verglasung. Aut. Schiebetüre und Flügeltüre Instandstellen und Servicearbeiten durchführen. Regiearbeiten für Anpassungen, Unvorhergesehenes.	Oesch Metallbau GmbH. Interlaken KV, Kom.Nr. 202110365 vom 07.12.2021	
221.6	Ausentüren / Tore	21'000.00	Schiebetor bei Warenanlieferung demontieren, instandstellen, sandstrahlen, grundieren. Neue Pulverbeschichtung nach RAL oder IGP Standard. Ausentüre Restaurant Ostseite mit festem Seitenteil: Neue Türe und seitliche Festverglasung mit isolierten Aluminiumprofilen, Pulverbeschichtet RAL oder IGP Standard. U:EN=0.6 W/m2K. Ausgang zu Gartenterrasse bei "Buffet": Neue, automatische Schiebetüre z.B. Gilgen, IV Verglasung, Pulverbeschichtet RAL oder IGP. U:EN=0.6 W/m2K	Oesch Metallbau GmbH. Interlaken KV, Kom.Nr. 202110365 vom 07.12.2021	



224.1	Flachdacharbeiten	30'000.00	Bestehender Dachaufbau (Vegetation, und Schutzschicht) komplett abrechen. Reinigen und Kontrolle der bestehenden Folienabdichtung inkl. Randabschlüsse und Spenglerarbeiten. Kontrolle der bestehenden Oblichtkuppeln. Neue Vegetations- und Kiesschichten aufbringen. Dachbegrünung inkl. erstmaligem Bewässern. Notwendige Gerüstarbeiten.	Alfred Michel AG, Interlaken Offerte 21200043 vom 20.12.2021	Das Flachdach ist stark "verwildert". Der regelmässige Unterhalt wurde vernachlässigt.
228	Sonnenschutz	3'000.00	Ersetzen der Rafflamellenstoren bei Küche Westseite	Annahme Architekt	
230	Elektroinstallationen	90'000.00	UG: Anpassarbeiten an Haupt- und Unterverteilung. Ertüchtigung der Elektroinstallationen der Kühlzellen, Lüftungsaggregate sowie Telefon- und EDV-Anlagen. Anpassungen Lichtinstallationen, Fluchtwegbeschilderung und Notlichtanlage. Neue LED -Leuchten. EG: Anpassungen Licht- und Kraftinstallationen Küche. Anpassungen an Türsteuerungen, Lüftungsanlagen, Fluchtwegbeschilderung, Notlichtanlage, Telefon- und EDV-Installationen. Neue LED -Leuchten Küche, Backoffice. Neue Bedienstellen in Küche und Bar. Regiearbeiten für Unvorhergesehenes. Planungsarbeiten.	Elektro Wyler AG, Interlaken Kostenvoranschlag Auftr.-Nr. 20990 vom 10.12.2021	Ohne Ausbau "Restaurant" / Schnittstellen mit zukünftigem Betreiber sind zu definieren.
240	Heizungsanlage	62'000.00	UG: Ersatz von Primärventil beim Anschluss an das Fernwärmenetz der AVARI. Regeltechnik anpassen. Plattentauscher reinigen, allenfalls ersetzen. Wartung Boiler. EG Restaurant: Ersatz Thermostatventile bei Heizkörper. Anpassungen heizungsseitig im Zusammenhang mit der Regeltechnik der Lüftungsanlage. Anpassungen am Kreislaufverbundsystem (KVS). Ersatz der defekten Umwälzpumpe und diverser defekter Ventile.	WELATEC Beratende Ingenieure, Interlaken Ist-Zustandsanalyse und Kostenschätzung in Zusammenarbeit mit Zurmkehr AG vom 10.12.2021	Die Heizungsanlage ist grösstenteils noch funktionsfähig. Diverse Anlagenteile haben ihr Sanierungsalter erreicht. Um auch in Zukunft einen störungsfreien Betrieb zu gewährleisten wird die Umsetzung einiger Sanierungsmassnahmen sowie ein regelmässiger Unterhalt empfohlen.
244	Lüftungsanlagen	75'000.00	Steuerung ersetzen, Revisions- und Reparaturarbeiten aller Lüftungsgeräte, Leitungsnetz anpassen (Brandschutzklappen / Neues IV-WC im EG) , Neue Ablufthaube bei Geschirrwäscherei (Dampfentwicklung) Gesamte Lüftungsanlage komplett reinigen.	Kunz AG, Thun Kostenschätzung Proj. 10220 vom 20.12.2021	Die gesamte Lüftungsanlage ist schon alt und wurde zwei Jahre nicht betrieben. Revisions- / Reparaturarbeiten und Anpassungen an die Brandschutzvorschriften sind vor einer Wiederinbetriebnahme zwingend notwendig.
246	Kühlzellen	78'000.00	Ersetzen Kühlverdampfer (4x Deckenverdampfer Kühlraum und 4x Kühlmöbel). Umrüstung Kältemittel. Neue Sammelaggregate im UG. Leitungsanpassungen. Dichtigkeitsprüfungen. Ersatz von defekten Ventilatoren, Türdichtungen, Streifenvorhänge und Bodenabdeckungen bei PK und TK-Anlagen. Zuleitungen zu "Schirmbar" zurückbauen.	Tschanz Kältetechnik GmbH, Wilderswil Kostenschätzung email vom 30.11.2021	Die bestehenden Kühlzellen sind nach einer Ertüchtigung wieder funktionsfähig. Das derzeitige Kältemittel muss gemäss gesetzlichen Vorgaben (ChemRRV) ersetzt werden.
250	Sanitäre Anlagen	58'000.00	UG: Neue Verteilbatterie im Technikraum. Ersatz Sanitärapparate der WC-Anlagen Damen / Herren und Personalbereich (1 Dusche / 2 WC / Waschtisch). EG: Neues IV-WC. (Zu- / Ableitungen / 1 WC / 1 Waschtisch)	WELATEC Beratende Ingenieure, Interlaken Ist-Zustandsanalyse und Kostenschätzung in Zusammenarbeit mit Zumkehr AG vom 10.12.2021	Die Sanitärapparate der WC-Anlagen im UG sind optisch in einem schlechten Zustand. Die Verteilbatterie in der Technikzentrale wurde bei der letzten Sanierung nur teilweise ersetzt. Sicherheitsrelevante Armaturen müssen ersetzt werden. Die Sanitärleitungen sind in einem gebrauchsfähigen Zustand.
258	Küche	45'000.00	Ersatz defekte Geschirrwaschmaschinen (1x Bar / 1x Abwascherei). Servicearbeiten an diversen Geräten. Ersatz Arbeitskorpus vis à vis "Abwascherei" mit Schubladen und Ausguss (nicht mehr reparierbar). Reparaturarbeiten an bestehenden CNS-Möbel.	Schmocker AG. Interlaken Kostenschätzung 5.0480/21 vom 14.12.2021	Die Küche ist stark abgenutzt und in die Jahre gekommen. Viele Geräte / Apparate wurden entfernt und fehlen für eine Betriebsaufnahme in einem Restaurant dieser Grösse. (ca. CHF 75'000.-)
261	Warenlift	33'000.00	Die bestehende Steuerung hat ihr Sanierungsalter erreicht und ist bei einem Betriebsausfall nicht mehr erhältlich. Ersatz der bestehenden Print-Steuerung durch eine Mikroprozessor-Steuerung, inkl. sämtlichen notwendigen Leitungsanpassungen.	Schindler Aufzüge AG, Thun Angebot 147162017 vom 20.12.2021	Der Warenlift befindet sich in einem gebrauchsfähigen Zustand, die Wartungsarbeiten wurden regelmässig durchgeführt.
	Einsparung	-28'000.00	Als Option könnte eine Ersatz-Steuerung (Print-Platte) an Lager genommen und bei einem Defekt der Steuerung relativ einfach eingebaut werden.		

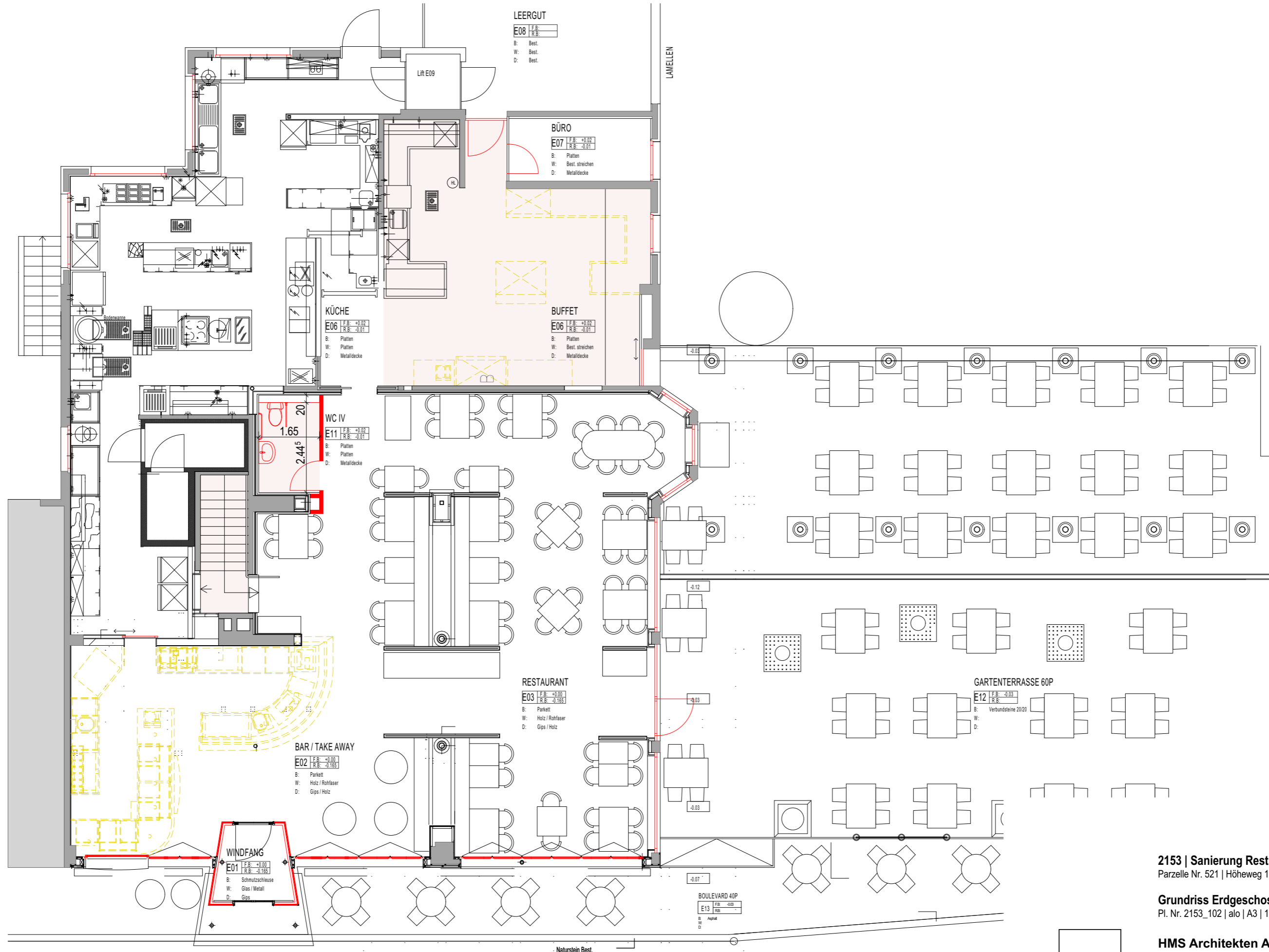


273	Schreinerarbeiten	123'000.00	Ersatz aller Innentüren im UG +EG (12 Stück, davon 4 Stück als Brandschutztüren, EI 30) (Vollspan zum bauseitigen Streichen) + Neue Türe in IV-WC im EG. Ersatz Aussentüren im EG (1x) und UG (1x) (Massivholz zum bauseitigen Streichen, U-Wert 0.8 Wm2/K, Klimaklasse 3d/3e). Ersatz der WC-Trennwände im UG (Holzwerkstoffplatte mit KH-belegt). EG: Ersatz Getränkestation mit Kühlbuffet für den Service von Restaurant und Terrasse (HWS-Platte KH belegt, CNS-Abdeckung, Kühlmöbel mit 6 Schubladen). Ersatz Arbeitsstation für den Service (HWS-Platte KH belegt, CNS-Abdeckung mit Spülbecken, je 5 Unter- und Oberbaukorpusse). Ersatz Servicestation für Restaurant und Küche. (HWS-Platte KH belegt, CNS-Abdeckung, Unter- und Oberbaukorpusse und Besteckschubladen). Option: 3 Servicemöbel bei Buffet nicht ersetzen (- CHF 50'000.-)	ED. Kuhn AG, Matten b. Interlaken Kostenvoranschlag vom 03.01.2022	Der Ersatz der bestehenden Baranlage wurde als Budgetbetrag gerechnet. Aufteilung und Ausführung ähnlich der bestehenden Bar und Take-Away-Theke. (Budgetbetrag ca. CHF 100'000.-)
	Einsparung	-50'000.00			
271/285	Gipser- / Malerarbeiten	125'000.00	UG Gipserarbeiten: Wände wo nötig sanieren (schadhafte Stellen aufmörteln, Verputz ergänzen). Personal-WC: Leichtbau-Trennwände, Personal-Garderobe: Leichtbau-Vorsatzschale isoliert. WC Damen und Herren: Bestehende Decken ausglätten. Malerarbeiten Wände und Decken, Türen. EG: Neues IV-WC: Leichtbau-Trennwand, Deckenanpassungen. Zuputzarbeiten bei neuen Fensteranschlüssen. Isolationsplatten bei Pfeiler und Brüstungen. Malerarbeiten Wände und Decken, Türen. Radiatoren in Küche, Backoffice und Restaurant. Aussenbereich (Fassade und Dachgesimse (Kassettenuntersicht): Reinigung mit Hochdruck. Grundierung und neuer Anstrich.	Hansen AG, Interlaken Kostenprognose 50004737 vom 13.12.2021	UG: Die verputzten Wände der Lagerräume müssen nach der Reinigung mit einem feuchteresistenten Sanierungsputz ausgeführt werden. (Hygiene). Der Publikumsbereich (Treppe und WC-Räume) sind optisch mit einfachen Gipser- und Malerarbeiten zu optimieren. Im EG betreffen die Malerarbeiten vorallem den Backoffice-Bereich und die Malerarbeiten nach dem Einbau der neuen Fensterfronten. Die Hauptfassaden werden aufgefrischt. Rückseitige Fassaden Ostseitig: Angleichung Fassadenabrieb.
281.6	Plattenarbeiten	40'000.00	UG: Neue rutschfeste Bodenplatten im Publikumsbereich (WC's inkl. Treppe) und Personalbereich (Neue Garderobe). Personal-WC: Boden- und Wandplatten. EG: Küche / Patisserie: Defekte Boden- und Wandplatten ersetzen. Abwaschanlage / Buffet: Bestehender Plattenboden komplett durch neue Bodenplatten ersetzen. Sämtliche Kittfugen in der Küche müssen ersetzt werden (Hygiene). Neues IV-WC im EG: Boden- und Wandplatten.	Zurbuchen AG, Unterseen Kostenvoranschlag Offerte Nr. 101705 vom 13.12.2021	Die Bodenplatten in den WC-Räumen sind zur Zeit nicht rutschfest -> Kompletter Ersatz. Die Wandplatten sind soweit gebrauchsfähig, Defekte Platten werden ersetzt. Die Bodenplatten in der Küche sind z.T. mechanisch stark beschädigt oder gerissen. Kleinräumige Flickstellen können mit noch vorhandenen Reserveplatten (vor Ort) ausgeflickt werden. Grossräumige Schadstellen müssen mit neuen Platten ausgeführt werden.
283.1	Deckenbekleidungen in Metall	8'000.00	Küche: Bestehende Metallplattendecke teilweise de- und wiedermontieren für komplette Reinigung der Küchenabluft und Einbau neuer LED-Leuchten. Fehlende Deckenplatten ersetzen.	Wand- und Deckenbau AG, Heimberg Offerte 18432 vom 01.12.2021	Option: Neue Decke mit quadratischen Platten (grössere Flexibilität, weniger Verschnitt, einfachere Anpassungen) CHF 15'000.- (Offerte 184349)
281.7	Bodenbeläge in Holz / Schmutzschleusen	14'000.00	Parkett Anpassungen bei Fensterfront nach Einbau der neuen Fensterfront und beim neuen IV-WC im EG. Schadhafte Stellen ausflicken. Ganze Parkettfläche schleifen und 2x oelen. Zwei bestehende Schmutzschleusen ersetzen.	Kolb AG, Unterseen Offerte 27411 vom 30.11.2021	
287	Baureinigung	23'000.00	Komplette Baureinigung UG und EG, Küche, Backoffice und Restaurant, Maschinenräume (Lift / Lüftungsanlage auf dem Dach) und diverse Zwischenreinigungen.	Interreinigungen AG, Unterseen Kostenschätzung (email) vom 13.12.2021	



291	Architekt	65'000.00	Planungsarbeiten gemäss Aufgabenbeschrieb vom 30.08.2021 sowie Begehungen mit Vertreter der Bauherrschaft (23.09.2021).	HMS Architekten AG, Unterseen Angebot vom 24.09.2021	
		25'000.00	Grössere Eingrifftiefe als vorgesehen infolge gesetzlicher Vorgaben. Zusatzhonorar für Arbeiten die bei der Ausschreibung und 1. Begehung nicht deklariert waren. (2. Begehung: 17.11.2021) Küche: Ersatz keramische Bodenplatten im Buffetbereich und Ersatz von 3 Servicemöbel, Rückbau bestehende Bar, UG: Bodenausgleich im Getränkelager Aussen: Anpassung Fassadenverputz Westseite bei Aussentreppe.		
	Einsparung	-5'000.00	Neue Bodenplatten im UG WC Herren und Damen sowie Vorraum		
294	H/S/L-Ingenieur	12'000.00	Honorare für Projektbegleitung Heizungs- und Sanitäranlagen. (Zustandserfassung, Kostenschätzung, Ausschreibung)	WELATEC Beratende Ingenieure, Interlaken Ist-Zustandsanalyse und Kostenschätzung vom 10.12.2021	
296.3	Bauphysiker	7'000.00	Vorprojekt (Begutachtung vor Ort, Begehungsprotokoll, Massnahmenkatalog). Ausführungsplanung (Erstellen Massnahmenachweis nach Einzelbauteilen). Lösungsvorschläge bauphysikalisch relevanter Konstruktionsdetails. Kontrollen vor Ort von bauphysikalisch relevanten Ausführungsdetails.	Zeugin Bauberatungen AG, Münsingen Angebot (email) vom 29.11.2021	Grundlage: Augenscheinnahme vor Ort am 23.11.2021 durch Herrn Rolf Lengacher: Die Lagerräume im UG sind zum Teil stark verschmutzt. Gemäss Messungen weisen die Aussenbauteile nur leichte Erdfeuchtigkeit auf. Zur abschliessenden Beurteilung der Aussenwände sollten die losen Bauteile schnellstmöglich entfernt werden! Anschliessend kann der vorhandene Zustand erfasst und die geeigneten Massnahmen können festgelegt werden. Damit die Räumlichkeiten der jeweiligen späteren Nutzung entsprechend vorbereitet werden können, ist mit dem neuen Mieter vorgängig eine Nutzungsvereinbarung zu erstellen. Dies gilt insbesondere für die Lagerräume im Untergeschoss.
511	Bewilligungen / Gebühren	1'000.00	Bewilligungskosten	e-mail Hr. Glarner, 04.01.2022	
524	Vervielfältigungen / Plankopien	2'000.00		Schätzung Architekt, 23.12.2021	
9	Reserve / Rundung	51'000.00			
TOTAL inkl. 7.7% MwSt.		1'250'000.00			
Total mit Einsparungen inkl. 7.7% MwSt.		1'167'000.00	Einsparungsmöglichkeiten CHF 83'000.- Gemäss Besprechung vom 14.01.2022 - Herren. S. Meier / M. Glarner / P. Rechsteiner / U. Karrer		



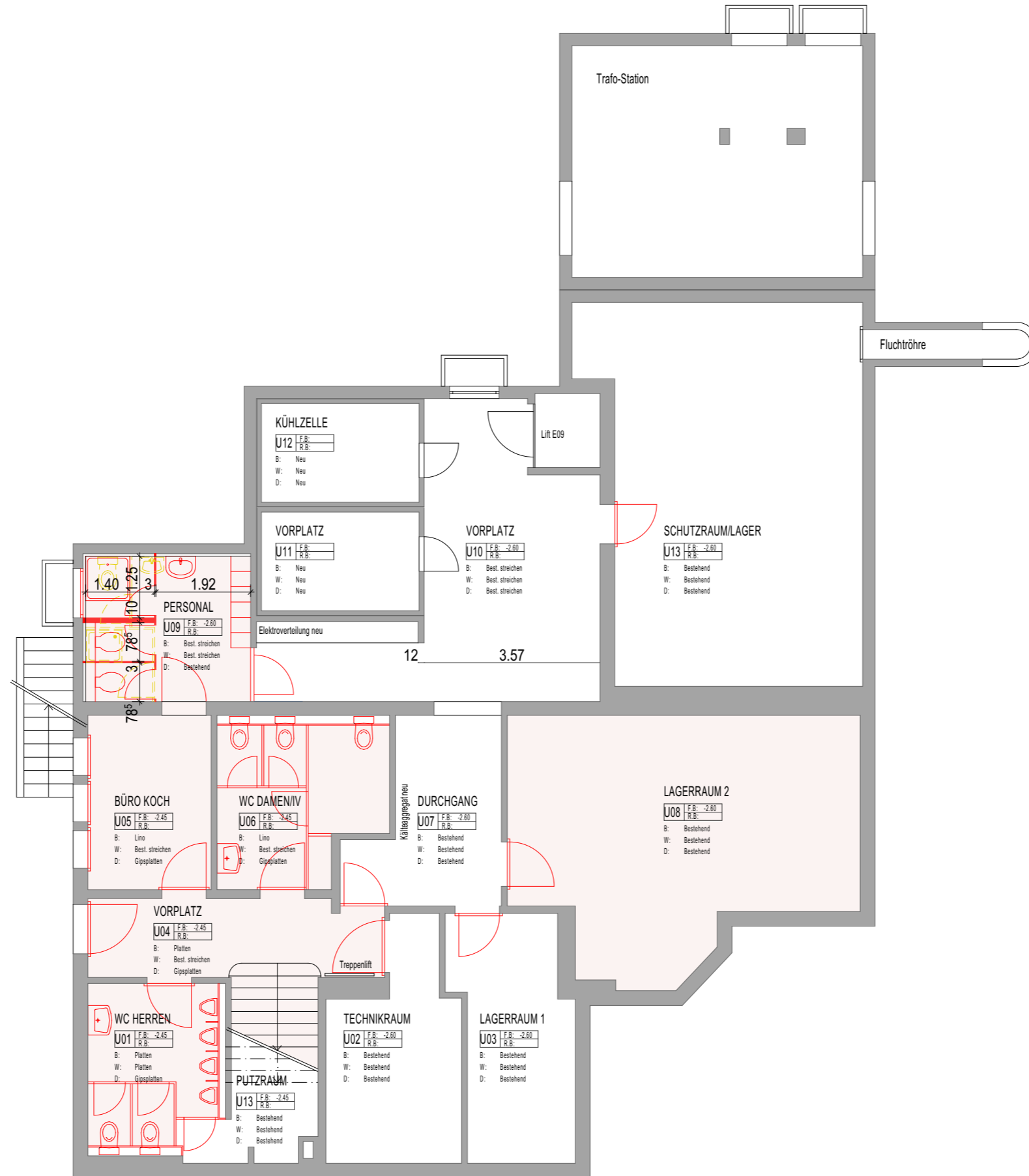


2153 | Sanierung Rest. Des Alpes, Interlaken
 Parzelle Nr. 521 | Höhweg 115 | 3800 Interlaken

Grundriss Erdgeschoss 1:100
 Pl. Nr. 2153_102 | alo | A3 | 12.01.2022 | rev. 14.01.2022

HMS Architekten AG
 Seestrasse 20 | 3700 Spiez | 033 655 65 65
 Kirchgasse 5 | 3800 Unterseen | 033 828 65 65





2153 | Sanierung Rest. Des Alpes, Interlaken
Parzelle Nr. 521 | Höhweg 115 | 3800 Interlaken

Grundriss Untergeschoss 1:100
Pl. Nr. 2153_101 | alo | A3 | 12.01.2022 | rev. 14.01.2022

HMS Architekten AG
Seestrasse 20 | 3700 Spiez | 033 655 65 65
Kirchgasse 5 | 3800 Unterseen | 033 828 65 65

