

## Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom 18. August 2022 – 19. September 2022  
Vorprüfung vom 8. November 2023

Publikation im Amtsblatt vom ...  
Publikation im amtl. Anzeiger vom ...  
Öffentliche Auflage vom ...

Einspracheverhandlungen am ...  
Erledigte Einsprachen ...  
Unerledigte Einsprachen ...  
Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...  
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am ...

Der Präsident Die Gemeindeschreiberin

.....  
Philippe Ritschard Brigitte Leuthold

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:  
Interlaken, ...

Die Gemeindeschreiberin

.....  
Brigitte Leuthold

**Genehmigt durch das kantonale Amt für  
Gemeinden und Raumordnung**

ÖFFENTLICHE AUFLAGE

## Einwohnergemeinde Interlaken

### Überbauungsordnung Nr. 23 «IBI-Areal»

#### Überbauungsplan 1:750

Die Planung umfasst:

- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften
- Zonenplanänderung

weitere Unterlagen:





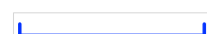
- Erläuterungsbericht
- Mitwirkungsbericht
- Richtkonzept vom  
21. März 2022

Februar 2024





interlaken/arealentwicklung ibi/4/31/1/  
07194\_ueo\_240213\_oeal/im/jm/dr/lw/ph

# Legende


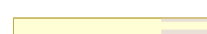






## Inhalte:

-  Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
-  Sektoren A, B und Verwebung
-  Baubereiche Ebene "Einstellhalle/Socket" mit Begrenzung
-  Aussenraum «Adresse»
-  Bereiche für die Zu- und Wegfahrt


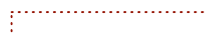




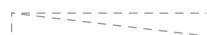
### Sektor A






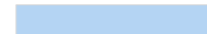

-  Baubereiche für Gewerbebauten mit Begrenzung und Bezeichnung
-  Bereich für Aussenraum Gewerbe
-  Bereich für gedeckten Aussenraum Gewerbe
-  Bereich für Einfriedung Lager

### Sektor B

-  Baubereiche für Wohngebäude mit Begrenzung und Bezeichnung
-  Aussenraum «Hauszugänge»
-  Aussenraum «begrünt»
-  Aussenraum «süd»
-  erhaltenswerter Einzelbaum
-  Bereich für die grössere Spielfläche
-  Abstandsbereich Abwasserleitung
-  Bereich für Containerstandort

## Hinweise:

-  projektierte Anlage zur Einfriedung des Sektors A
-  projektierte Gebäude
-  projektierte Hauszugänge
-  bestehende Abwasserleitung
-  projektierte Durchwegung
-  projektierte oberirdische Veloabstellplätze
-  projektierte Einstellhallenrampe

-  projektierte Fahrbahnrand
-  möglicher Unterniveaubau, unterirdische Bauten, Untergeschosse, Ebene Einstellhalle/Socket
-  projektierte oberirdische Parkplätze
-  neu- / auszubauender Uferweg gemäss Uferschutzplanung
-  Einzelbäume geschützt gemäss Uferschutzplanung
-  Schifffahrtskanal
-  Gemeindegrenze

## Koordinatenbemassung

	Ecke	X	Y	
Wirkungsbereich	1	2631453.29	1169927.88	
	2	2631376.44	1169764.45	
	Sektor A	1	2631450.06	1169782.16
		2	2631440.18	1169798.36
		3	2631446.60	1169802.28
		4	2631463.52	1169847.11
5		2631495.70	1169866.73	
6		2631510.15	1169867.87	
Sektor B	1	2631448.36	1169781.11	
	2	2631438.79	1169796.80	
	3	2631437.17	1169814.45	
	4	2631448.31	1169848.04	
	5	2631465.15	1169858.31	
	6	2631462.55	1169862.57	
7	2631511.44	1169892.39		
Baubereich «Socket» mit Begrenzung	1	2631500.61	1169812.99	
	4	2631445.28	1169786.15	
	5	2631417.82	1169769.32	
	6	2631398.58	1169750.64	
	Aussenraum «Adresse»	1	2631488.01	1169896.57
		2	2631490.41	1169892.69
3		2631481.64	1169887.35	
4		2631458.01	1169868.48	
5		2631461.52	1169862.72	
6		2631454.16	1169858.23	
Zu-/Wegfahrt	1	2631508.19	1169854.43	
	2	2631511.15	1169896.80	
Baubereich Gewerbe	1	2631498.86	1169861.52	
	2	2631501.15	1169857.74	
	3	2631504.14	1169859.58	
	4	2631505.39	1169857.50	
	5	2631502.41	1169855.68	
	6	2631505.49	1169850.64	
	7	2631501.25	1169821.05	
	8	2631483.45	1169810.20	
	9	2631469.70	1169801.81	
	10	2631473.13	1169796.19	
	11	2631438.52	1169799.72	
	12	2631462.12	1169814.11	
	13	2631475.94	1169822.52	
	14	2631465.07	1169840.35	
	15	2631475.53	1169846.72	
	16	2631475.27	1169847.14	
Baubereich Wohngebäude 1	1	2631468.39	1169913.58	
	2	2631477.95	1169897.92	
	3	2631475.94	1169896.69	
	4	2631483.62	1169884.10	
	5	2631463.13	1169871.60	
	6	2631445.17	1169901.06	
	7	2631460.07	1169910.14	
	8	2631460.80	1169908.95	
Baubereich Wohngebäude 2	1	2631448.97	1169883.29	
	2	2631461.78	1169862.29	
	3	2631449.53	1169854.82	
	4	2631450.75	1169852.81	
	5	2631433.55	1169842.32	
	6	2631421.82	1169861.55	
	7	2631425.30	1169868.86	
Baubereich Wohngebäude 3	1	2631426.52	1169832.20	
	2	2631435.90	1169816.84	
	3	2631431.03	1169813.87	
	4	2631435.54	1169806.49	
	5	2631411.29	1169791.70	
Baubereich Wohngebäude 4	6	2631399.09	1169811.71	
	7	2631401.42	1169816.90	
	1	2631403.06	1169793.53	
	2	2631420.89	1169764.29	
	3	2631405.55	1169754.89	
	4	2631395.51	1169755.67	
	5	2631386.72	1169770.10	
Baubereich Wohngebäude 5	6	2631388.77	1169771.35	
	7	2631383.73	1169779.61	
	8	2631385.18	1169782.63	
	Aussenraum «Hauszugänge»	1	2631459.02	1169878.34
		2	2631453.90	1169875.21
		3	2631423.94	1169836.46
		4	2631408.24	1169796.70

erh. Einzelbaum	1	2631504.45	1169892.21
Bereich für Spielfläche	1	2631409.96	1169782.22
Bereich für Containerstandort	1	2631497.56	1169902.49
	2	2631490.67	1169892.27
	3	2631502.23	1169899.31
	4	2631501.48	1169900.53

